

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Nieślusz	Konin, ul. Przemysłowa 21	83 – 0,2197 ha	354 m ²	KN1N/00040187/0

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod budynek handlowo-magazynowy, który stanowi własność prywatną oraz nieruchomości gruntowej przyległej bezpośrednio do ww. budynku i przeznaczonej na eksploatację tego obiektu.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana- budynki handlowo-usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **1,00 zł/m²/miesięcznie netto** (słownie: jeden złoty 00/100) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny w okresach kwartalnych z terminem płatności na ostatni dzień każdego kwartału.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę w celu prowadzenia działalności gospodarczej na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od 09 września 2025 roku.

Nr sprawy GN.6845.4.27.2025

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach